



**Santa Marta**

Il campus sarà composto di tre edifici, uno esistente recuperato e due quasi del tutto nuovi. Il costo dell'operazione è 30 milioni di euro, 5 in meno del previsto

**Proposte private**

**Business degli studenti altri progetti in via Torino**

**VENEZIA** Non investono solo le università nella residenza per gli studenti, ci sono anche i privati, tra locazioni sempre più diffuse di appartamenti, riorganizzati per le necessità degli universitari e nuove proposte presentate in Comune nell'ambito nel Piano degli interventi. Non distante

dal campus di Ca' Foscari di via Torino, c'è chi vorrebbe riqualificare un'intera area di via Paganello per trasformarla in struttura per studenti e docenti. Si tratta del compendio immobiliare «Carbolio



**Sport, giochi, lavanderia il campus di Ca' Foscari aprirà a settembre 2019**

Prime stanze già pronte. Ospiterà 650 studenti

**Il piano**



● Il rettore Michele Bugliesi (in foto) ha spiegato che il campus avrà 650 posti letto, di cui 326 a canone calmierato (230-330 euro al mese)

● Il complesso si compone di tre immobili, il «Parallelepipedo» (58 doppie e 18 singole), il «Cubo» (67 doppie e 152 singole) e l'«Edificio sud» (112 doppie e 4 singole accessibili ai disabili).

**VENEZIA** I primi studenti si insedieranno a Santa Marta a settembre, con l'avvio del prossimo anno accademico, ma ci sono stanze da etto già pronte. Non ci fossero cantieri aperti in tutta l'area, dove fino a cinque anni fa c'erano le facoltà scientifiche di Ca' Foscari, a più di qualcuno verrebbe voglia di trasferirsi negli «studio» dotati di bagno, scrivania, angolo cottura e due letti. «È un esperimento coraggioso, unisce Università, Cassa depositi e prestiti, Miur, Inps e Camplus nella creazione di una residenza dal respiro europeo», ha detto ieri il rettore Michele Bugliesi alla presentazione del nuovo campus, in costruzione. Ogni anno si iscrivono all'ateneo 7 mila studenti e la domanda di alloggi è altissima, circa un terzo degli universitari viene da fuori sede. I posti letto, finora, erano pochi e così nel 2014 è nata l'idea di trasformare ex facoltà e laboratori scientifici in un campus da 650 posti letto, di cui 326 affittati a canone calmierato — tra i 230 e 330 euro — e gli altri a prezzo di libero mercato, con le singole locate a circa 500 euro mensili. «Una sfida - ha ribadito Bugliesi - unica nel suo genere». Il complesso si compone di tre immobili, il «Parallelepipedo»

(58 doppie e 18 singole), il «Cubo» (67 doppie e 152 singole) e l'«Edificio sud» (112 doppie e 4 singole accessibili ai disabili). I progetti portano la firma del Consorzio di progettazione veneziano: «Tutto ruota attorno alle aree pubbliche che restano aperte a tutti - ha detto l'architetto Alberto Albertini - ci saranno collegamenti diretti con il Cotonificio, il Porto e il giardino, ai piani terra ci saranno i servizi». Reception, aule studio, sala Tv e per le conferenze, palestra, sala giochi, lavanderia,

bar: chi vivrà a Santa Marta avrà a disposizione tutto questo. L'operazione coinvolge la Cassa depositi e prestiti, il Miur con 4 milioni di euro e l'area, per 75 anni, sarà concessa a Fabrica sgr mentre la gestione è stata assegnata alla società Camplus, che si occupa di residenze universitarie in Italia e in Europa. Costo dell'operazione 30 milioni di euro, 5 in meno del prezzo iniziale. «Se si possono reinvestire quei 5 milioni, fatelo in altra residenza - ha commentato l'assessore all'Urbanistica

**Mille posti**  
Per il 2020-21 l'ateneo realizzerà mille posti letto tra Mestre e Venezia

Massimiliano De Martin - Qui a Santa Marta ci sono anche altri siti (gli ex gasometri, ndr) che andranno rigenerati». In questa stessa area Ca' Foscari sta realizzando anche la Science gallery: il progetto definitivo è pronto e attende il via libera della conferenza dei servizi. Ca' Foscari punta ad avere, per l'anno accademico 2020-2021, mille nuovi posti letto: i 650 di Santa Marta, 150 in via Torino e poco più di 200 a San Giobbe. Inoltre, insieme a Cassa depositi sta lavorando al campus H-Farm a Roncade.

Tutte le nuove stanze saranno disponibili per gli studenti dodici mesi l'anno e solo nel caso alcune restino libere Camplus potrà affittarle per brevi periodi (come succede ai Crociferi, la residenza di Iuav) anche a turisti. «Qui a Venezia sorgerà un modello di campus, dove lo studente è una persona, non un numero», promette Maurizio Carvelli, fondatore di Camplus, che, solo in Italia, gestisce 7 mila posti letto.

Mentre Ca' Foscari realizza studentati, Iuav quest'anno ha scelto la strada dell'accordo con i piccoli proprietari di Uppi per trovare alloggi agli architetti e urbanisti in erba.

**Gloria Bertasi**  
© RIPRODUZIONE RISERVATA

**Venice Hospitality Challenge**

**La sfida degli hotel in barca a vela**



**Evento**  
Appuntamento il 20 ottobre in Bacino San Marco

**V**enice Hospitality Challenge, torna la sfida in barca a vela tra i più importanti hotel di lusso di Venezia. Undici team si sfideranno sabato 20 ottobre alle 13.30 da Punta della Salute al Lido e arrivo in Bacino, dove oltre alle consuete due boe, ci sarà un pontone galleggiante con un prototipo di Audi elettrica. La gara quest'anno ha il supporto della One Ocean Foundation, progetto

internazionale per la salvaguardia dei mari. Gli hotel che partecipano hanno aderito al progetto per la riduzione della plastica monouso, rendendo Venezia, come ha dichiarato il vicepresidente di One Ocean Riccardo Bonadeo, «ambasciatrice contro il degrado dei mari». Un ormeggio a Punta della Salute darà la possibilità ai cittadini di vedere le barche. (c. g.)

© RIPRODUZIONE RISERVATA

**Pedane per disabili sui bus, rientra la protesta degli autisti**

Accordo tra azienda e sindacati per aprire un tavolo e rivedere il sistema delle «fermate facili»

**MESTRE** L'ultima denuncia di una disabile — che si sia trattato di un atto volontario o di una incomprensione come sembra dalle ricostruzioni di Actv - ha portato tutti a risolvere la querelle delle pedane dei bus per i disabili. Ieri pomeriggio, sindacati e Avm-Actv raggiunto un accordo, poche ore dopo che il sindaco Luigi Brugnaro, era salito a bordo degli autobus per vedere il funzionamento delle pedane. I bus Actv ne hanno di due tipi: quelle automatiche, in fase di dismissione perché troppo spesso si guastano, e quelle manuali, in dotazione ovunque in Europa e in Italia

**Prova**  
Ieri il sindaco ha voluto verificare il funzionamento degli scivoli

perché, dicono gli esperti, più pratiche anche se impongono all'autista di scenderle ed estrarle, come già fanno i marinai a bordo dei vaporetta. Le pedane, però, avevano fatto andare su tutte le furie le Rsu, per l'aggravio di lavoro in capo agli autisti che già guidano bus quasi sempre sovrappollati, tra le proteste dei pendolari per i ritardi e i disagi. Sono volate minacce di non estrarre le pedane automatiche a meno che l'azienda non aprisse una trattativa su benefit aggiuntivi. Aperti cielo, il sindaco ha risposto promettendo licenziamenti a chi non aiuta i disabili,

un gruppo di autisti si è dissociato dai propri rappresentanti. Ieri, la distensione tra Cgil, Cisl, Uil, azienda e Comune. Assenti all'incontro, le Rsu. I sindacalisti hanno deciso di mettere da parte le proteste sulle pedane, accantonandole in via definitiva e il gruppo Avm ha accettato la richiesta di coinvolgere le sigle sindacali nel progetto, in cui sono coinvolte le associazioni dei disabili e che prevede di aggiornare il sistema delle «Fermate bus facili», quelle cioè dove una persona con problemi di mobilità dovrebbe essere sempre in grado di salire a



**Test** Il sindaco si è fatto spiegare il funzionamento

bordo di un mezzo pubblico. «Oggi abbiamo chiuso una spiacevole vicenda che molto ha fatto discutere nei giorni scorsi. Pragmatismo e buon senso hanno prevalso - commenta il direttore di Avm Giovanni Seno - Ringrazio il sindaco Luigi Brugnaro per il suo sostegno e contributo, in Italia c'è molto lavoro da fare per il diritto alla mobilità delle persone con disabilità, a Venezia sono certo che se come Comune, lavoratori, associazioni e azienda sapremo lavorare in squadra, otterremo in futuro importanti risultati».

**G. B.**  
© RIPRODUZIONE RISERVATA